

## DECRETO DEL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE E TERRITORIO

Oggetto: R.R. 4/2015 – Indizione asta pubblica per la concessione dei box nn. 11 e 12, ubicati nell’ambito del complesso immobiliare di proprietà della Regione Marche, denominato “Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico”, sito in comune di Fano, via Campanella n.1.

VISTO il documento istruttorio e ritenuto, per le motivazioni nello stesso indicate, di adottare il presente decreto;

VISTO l’articolo 15 della legge regionale 30 luglio 2021, n. 18 (Disposizioni di organizzazione e di ordinamento del personale della Giunta regionale);

### DECRETA

1. di indire un’asta pubblica, ai sensi del R.R. 4/2015, per la concessione dei box nn. 11 e 12, ubicati nell’ambito del complesso immobiliare di proprietà della Regione Marche, denominato “Mercato Ortofrutticolo del Medio Adriatico”, sito in comune di Fano, via Campanella n.1, come specificato nell’Avviso di cui all’allegato al presente atto, che è parte integrante dello stesso. Gli estremi identificativi dei cespiti, le condizioni e i termini per la presentazione delle offerte sono specificati nel bando stesso;
2. di stabilire, oltre a quelle previste dalla l.r. 17/2003, le seguenti modalità di pubblicità del bando:
  - pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Marche, sezione Bandi d’asta;
  - comunicazione Amministrazione comunale su cui insiste l’immobile in concessione;
  - eventuale comunicazione informale dell’avvio della procedura ai principali operatori economici del settore immobiliare e altre forme di pubblicità che non comportino alcun impegno di spesa per l’Amministrazione.

Attesta che dal presente decreto non deriva né può derivare un impegno di spesa a carico della Regione.

Si attesta l’avvenuta verifica dell’inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/1990

Il Direttore del Dipartimento  
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente



## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Nell'ambito del patrimonio immobiliare della Regione Marche, classificato come "indisponibile", è iscritto il complesso immobiliare denominato "Mercato ortofrutticolo del Medio Adriatico", sito in comune di Fano, via Campanella n. 1.

Fanno parte del complesso immobiliare di cui trattasi due box produttivi (nn. 11 e 12), adibiti a magazzini, censiti al Catasto Terreni del Comune di Fano, foglio 62, particella 694/parte (ente urbano) e al Catasto Fabbricati foglio 62, particella 694 sub 1 graffata con la particella 695 sub 1 (parte).

Attualmente i beni sono liberi.

In ragione di ciò, considerato che non sono state segnalate, per l'Amministrazione regionale, esigenze di utilizzo diretto di tali spazi, appare conveniente la collocazione dei cespiti sul mercato per una concessione in uso, così come previsto dagli articoli 8 e ss. del regolamento regionale n. 4/2015, come sotto riportato:

| <b>DESCRIZIONE</b>     | <b>Superficie totale<br/>ragguagliata lorda<br/>(MQ.)</b> | <b>Canone di<br/>concessione annuo</b> |
|------------------------|---|--|
| <b>BOX 11 e BOX 12</b> | <b>300</b>  | <b>€ 4.095,00</b>                      |

Per quanto riguarda il canone di mercato da porre a base d'asta, lo stesso è stato calcolato in base alla stima depositata agli atti in data 11/07/2024, con id. 33661764. Restano salve le misure agevolative da applicarsi agli eventuali offerenti aventi le caratteristiche di cui all'art. 10, del regolamento regionale n. 4/2015.

Premesso quanto esposto, visto il citato regolamento regionale n. 4/2015, si predispose conseguente decreto di approvazione del bando d'asta per la concessione dei cespiti, come sopra individuati.

Si attesta l'avvenuta verifica dell'inesistenza di situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990.

Il Responsabile del procedimento  
(Nardo Goffi)

Documento informatico firmato digitalmente

ALLEGATI  
Avviso bando di concessione

